

Memoria de labores

2021



FONDO
pro·habitat



Contenido

FOTOGRAFÍA DEL CONSEJO DE ADMINISTRADORES

MISIÓN, VISIÓN, VALORES

MENSAJE DE PRESIDENTA DEL FONDO PRO HÁBITAT

INDICADORES DE DESEMPEÑO

OPERACIONES DE SEGUNDO PISO

Financiamiento a IMFs

Programa Solidario Comunitario

Organizaciones Administradoras de Sistemas de Agua

ASISTENCIA TÉCNICA CONSTRUCTIVA

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME ECONÓMICO.

**“Financiando el bienestar
de las familias, procurando una
vivienda digna”**





MEMORIA DE LABORES 2021



CONSEJO DE ADMINISTRADORES

De izquierda a derecha:

Danilo Salvador Padilla. Administrador Vicepresidente.

Milagro de la Paz Elías Berrios, Administradora Tesorera.

Luis Antonio Castillo Rivas, Administrador Vocal.

Etna Mabel Artiga de Soundy, Administradora Presidenta.

Pedro Isaí Portillo Medrano. Administrador Secretario.



MISIÓN

Promover e implementar soluciones integrales para disminuir el déficit de servicios y vivienda en asentamientos vulnerables y de escasos recursos económicos del país, con un positivo impacto en la autogestión local.

VISIÓN

Ser líderes dentro de los programas nacionales de mejoramiento del hábitat popular, a través de la implementación de modelos novedosos que potencien la acción del mercado y del sector privado.

VALORES

- Transparencia
- Solidaridad
- Innovación
- Integralidad





Mensaje Presidenta Consejo de Administradores Fondo Pro Hábitat

¡Innovación, factor clave para impulsar la inclusión de las familias más vulnerables!

El Salvador es uno de los países de América Latina que cuenta con un alto índice en desigualdad y consecuentemente, con pocas oportunidades de bienestar y desarrollo de la mayoría de los sectores sociales, afectando significativamente a las áreas rurales y periurbanas.

Según datos de la **CEPAL**, indicadores como el grado de pobreza y de necesidades básicas insatisfechas, se han visto agudizadas aún más, después de la pandemia del **COVID-19**. Provocando a que más salvadoreños tenga mayores limitantes para atender a las necesidades básicas; la pobreza pasó de representar el **30.4 %** en **2019** a un **30.7 %** en **2020**, un aumento de tres décimas porcentuales. El mayor recrudecimiento se observó en la pobreza extrema que pasó de tener incidencia en el **5.6 %** de la población salvadoreña en **2019** a un **8.3 %** en **2020**.

Las comunidades donde trabajamos han incrementado su situación de vulnerabilidad generado por la pandemia del **COVID-19**, limitando aún más el acceso al agua, saneamiento básico, energías alternativas, a la vez presentan dificultades para el acceso a servicios de salud, deficiencia de conocimientos tecnológicos y equipos que podrían permitir el desarrollo y búsqueda del bienestar de las familias.

Datos en diferentes estudios estiman que la situación de la vivienda en El Salvador afecta alrededor de **944,000 familias**, que conforman el déficit habitacional (Cualitativo y cuantitativo) y este continúa creciendo de acuerdo con la proporción poblacional. Alrededor del **90%** del déficit habitacional es cualitativo, lo que significa que en general las familias tienen acceso o tienen en posesión un lote y/o una unidad mínima, pero en su mayoría con deficiencia en servicios básicos, saneamiento, deficiencia en temas de calidad constructiva y diseño. En mucho de los casos no pueden acceder a soluciones terminadas debido a su limitada capacidad de pago o situaciones de sobreendeudamiento

Durante estos años de trabajo en el ámbito local, con un especial énfasis en temática de vivienda social y desarrollo comunitario, hemos aprendido que cuando las familias viven con necesidades apremiantes, el fortalecimiento del capital social toma relevancia, como un elemento potenciador en las relaciones de confianza que ya existe entre las mismas organizaciones locales y constituye un marco adecuado para abrir grandes oportunidades y alcanzar su participación e involucramiento en el diseño e implementación de programas y proyectos como un vehículo más adhoc para el combate de la pobreza y exclusión.



En este contexto las iniciativas impulsadas por el **Fondo Pro-Hábitat (FPH)** están haciendo frente a desafíos a través de **IMF's** y en especial con el apoyo del **Programa Solidario Comunitario(PSC)** permitiendo el mejoramiento de la calidad de vida de población excluida, promoviendo e incidiendo en el trabajo por la vivienda y el hábitat comunitario, permitiendo que se faciliten el acceso a una vivienda adecuada con costos razonables, servicios básicos y con el involucramiento y participación comunitaria.

El **2021**, estuvo lleno de muchos retos y desafíos, pero con el apoyo de las diferentes iniciativas y el trabajo en equipo, apoyando y desarrollando iniciativas, como **Fundación Fondo Pro-Hábitat** entendemos que el sector vivienda es de gran importancia para el desarrollo sostenible de nuestro país.

Según el estudio realizado por el **Banco Interamericano de Desarrollo(BID)**, los impactos del sector vivienda en la reactivación económica han sido bastante evidente, el sector meramente de construcción supone un **13.1%** del PIB de países como el nuestro, generando a la vez la creación de empleos beneficiando y aportando de manera directa a los objetivos de desarrollo sostenible.

Es por esto que durante este **2021**, hemos logrado atender a través del **Programa Solidario Comunitario de FUSAI** a más de **10,000 clientes**, siendo mujeres jefas de hogar las que se han visto más beneficiadas, logrando alcanzar una colocación total de **US\$3.8 Millones de dólares al cierre del 2021**. A través de estos créditos hemos logrado brindarles a familias salvadoreña el acceso a financiamiento en mejoras de agua y saneamiento, así como mejoras de viviendas.

Durante el **2021**, nuestra iniciativa Asistencia Técnica Constructiva logro mejorar a XXX familia distribuidas a nivel nacional, otorgando XXX horas, permitiendo así una mejor utilización de los recursos financieros.y desarrollo de sus proyectos en pro de las familias, esto con el gran apoyo de nuestra empresa hermana **SAC Integral, S.A.**

Me gustaría dar un especial agradecimiento al personal de **Programa Solidario Comunitario**, Comité de **Voluntarios Comunitarios**, personal **Fondo Pro Hábitat**, que ha trabajado durante este **2021**, velando por el cumplimiento de nuestra misión en el mercado salvadoreño.

Finalmente deseo expresar, un especial agradecimiento a mis compañeros de la Junta de Administradores por su trabajo, esfuerzo y aportes estratégicos, al equipo gerencial y a todos aquellos colaboradores que nos han apoyado para seguir combatiendo la exclusión de las familias mediante el trabajo de las instituciones que apoyamos.

Cordialmente.

Mabel de Soundy.

Presidenta del Consejo de Administradores del FPH.



Ingeniera Mabel de Soundy
Presidente
Consejo de Administradores
FPH



FONDO
pro·habitat

INDICADORES DE DESEMPEÑO.

Durante el año 2021, con una contribución mayoritaria del Programa Solidario Comunitario de FUSAI se lograron los siguientes resultados:

Indicador	Datos
Total, de clientes atendidos	10,306.00
Número mujeres atendidas	10,306.00
Número de créditos otorgados	8822.00
Monto colocado	US\$ 3.4 Millones
Crédito promedio	US\$ 384



OPERACIONES DE SEGUNDO PISO.

En el año **2021**, no se realizaron colocaciones a través **IMF's**, solamente se continuó con el apoyo **al Programa Solidario Comunitarios (PSC)** y Juntas de agua que mantienen saldos pendientes.

El número de créditos otorgados en el año fue de **8,822 créditos**, a través del **PSC**.

Financiamiento a IMF's

Durante este **2021**, continuamos desarrollando la colocación de créditos en esta oportunidad nuestra estrategia tomo como principal enfoque el aportar de manera directa las iniciativas y alcance obtenidas por el Programa Solidario Comunitario. No obstante para el próximo año estaremos reforzando el alcance con el que cuenta nuestra fundación a través de nuevos aliados estratégicos.

Financiamiento al Programa Solidario Comunitario (PSC)

-**El Programa Solidario Comunitario (PSC)** operado por FUSAI otorgó 8,822 créditos, en 309 comunidades vulnerables, mediante grupos solidarios. La mayoría fueron otorgados a mujeres jefas de hogar, de los cuales un **70%** de hogares son de muy escasos recursos.

-**\$3.4 millones** de dólares fueron colocados por el **PSC** en comunidades muy vulnerables. El crédito promedio de este tipo de créditos fue **\$384 dólares**, para financiar actividades productivas y de mejoramiento de sistemas de agua y saneamiento y mejoramiento de sus viviendas

-**LA APP MICHERA del PSC**, a pesar de estar en su etapa piloto, permitió a **1590 clientes** contar con un crédito promedio de **US\$55** para afrontar con inmediatez sus necesidades de efectivo en la **red TIGO** y adquirir a través de la **red SIVA**, útiles escolares, medicina, consultas médicas, compra de insumos agrícolas, defunciones.

-**El PSC** capacitó y dio seguimiento a **290 Voluntarios Comunitarios**, impulsando las iniciativas de trabajo como interlocutores en **309** comunidades y **FUSAI**.

-Simultáneamente, se realizaron jornadas de capacitación a **1307 grupos solidarios**, localizados en comunidades de **107 municipios** de las zonas occidental, central y paracentral, utilizando principalmente las aulas virtuales comunitarias.



FINANCIAMIENTO A ORGANIZACIONES ADMINISTRADORAS DE SISTEMAS DE AGUA

Como parte de las iniciativas del **Fondo Pro Hábitat**, hemos continuado apoyando durante este 2021, diferentes iniciativas con financiamiento para mejoras de sistemas de abastecimiento de agua potable y saneamiento en diversas comunidades, tales como **ASABERCLE, ADESCOCVA Y Adesco El Esfuerzo**, siendo estos parte de una cartera de créditos ejemplo ya que continúan realizando sus pagos puntuales y cero días mora.

Con estos proyectos se busca un mejor posicionamiento del **Fondo Pro Hábitat**, facilitando el acercamiento a través de un técnico que permita el asesoramiento a las operadoras de agua, permitiendo un mejor uso de los recursos.

ASISTENCIA TÉCNICA CONSTRUCTIVA.

El **Fondo Pro-Hábitat** tiene a disposición de las instituciones que intermedian recursos financieros del Fondo, la asistencia técnica constructiva concebida como valor agregado a sus clientes que reciben crédito para mejoramiento de vivienda. Este servicio permite el fortalecimiento de su patrimonio con obras de calidad y que cumplan con las normas de seguridad.

Durante este **2021**, en alianza con **Sociedad de Ahorro y Crédito Apoyo Integral** logramos dar alrededor de **40 asistencias técnicas constructivas**, haciendo un total de **3,000 horas de asesoramiento**.



GESTIÓN FINANCIERA DEL FPH

La tendencia en el crecimiento del patrimonio y de los excedentes del **Fondo Pro Hábitat** de los últimos cinco años ha sido positiva, reflejando un patrimonio para el año **2021** de **US\$ 7.85 millones** y un excedente de **US\$ 189,382**

Patrimonio y excedentes del FPH

AÑO	Patrimonio	Excedentes	TOTAL
2017	6,939,456	150,208	7,089,664
2018	7,035,441	204,432	7,239,873
2019	7,184,136	260,168	7,444,304
2020	7,556,333	148,139	7,704,472
2021	7,663,228	189,383	7,852,611





BALANCES GENERALES

MEMORIA DE LABORES 2021

FUNDACIÓN FONDO PRO HÁBITAT
(Fundación Salvadoreña sin Fines de Lucro)

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activo</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 3)	US\$	54,518	54,730
Cuentas por cobrar (nota 4)		<u>4,007</u>	<u>3,578</u>
Total del activo corriente		<u>58,525</u>	<u>58,308</u>
Total del activo	US\$	<u>58,525</u>	<u>58,308</u>
 <u>Pasivo y Patrimonio</u>			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar (nota 5)	US\$	<u>1,778</u>	<u>1,864</u>
Total del pasivo corriente		<u>1,778</u>	<u>1,864</u>
Patrimonio:			
Fondo patrimonial (nota 6)		10,000	10,000
Excedentes acumulados (nota 7)		<u>46,747</u>	<u>46,444</u>
Total del patrimonio		<u>56,747</u>	<u>56,444</u>
Total del pasivo más patrimonio	US\$	<u>58,525</u>	<u>58,308</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

FUNDACIÓN FONDO PRO HÁBITAT
(Fundación Salvadoreña sin Fines de Lucro)

Estados de Ingresos y Gastos

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos:			
Ingresos por intereses bancarios (nota 8)	US\$	<u>2,775</u>	<u>2,800</u>
Total ingresos		<u>2,775</u>	<u>2,800</u>
Gastos:			
Gastos de administración (nota 9)		2,070	2,000
Gastos financieros		401	2
Otros gastos		<u>1</u>	<u>592</u>
Total gastos		<u>2,472</u>	<u>2,594</u>
Excedente neto	US\$	<u>303</u>	<u>206</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.